



Regione Umbria

Giunta Regionale

Comune di Umbertide
comune.umbertide@postacert.umbria.it

p.c.

A tutti i Comuni

Provincia di Perugia
provincia.perugia@postacert.umbria.it

Provincia di Terni
provincia.terni@postacert.umbria.it

Coldiretti Regionale
umbria@pec.coldiretti.it

Confagricoltura Umbria
Unione Regionale Agricoltori
confagricoltura@confagriumbria.it

Confederazione Italiana Agricoltori Umbria
ciaumbria@legalmail.it

Federazione regionale agronomi e forestali umbria
protocollo.odaf.umbria@conafpec.it

Ordine dei Geologi della Regione Umbria
geologiumbria@epap.sicurezzapostale.it

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia
ordine.perugia@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni
ordine.terni@ingpec.eu

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori della provincia di Terni
oappc.terni@archiworldpec.it

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori della provincia di Perugia
archperugia@pec.aruba.it

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali
della Provincia di Perugia

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

GIUNTA REGIONALE

Direzione Regionale
Programmazione Innovazione e
Competitività dell'Umbria

Servizio Urbanistica, centri storici e
espropriazioni

Dirigente
Angelo Pistelli

REGIONE UMBRIA
Via Mario Angeloni, 61
06124 Perugia

TEL. 075 504 5962
FAX 075 5045567
apistelli@regione.umbria.it

Indirizzo PEC
areaprogrammazione.regione@postacert.
umbria.it



Regione Umbria

Giunta Regionale

protocollo.odaf.perugia@conafpec.it

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali
della Provincia di Terni
protocollo.odaf.terni@conafpec.it

Collegio dei Periti agrari laureati per le province di Perugia e Terni
collegio.perugia@pec.peritiagrari.it

Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati di Perugia
collegiodiperugia@pec.cnpi.it

Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati di Terni
collegioditerni@pec.cnpi.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Perugia
collegio.perugia@geopec.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Terni
collegio.terni@geopec.it

Associazione piccole medie imprese dell'Umbria API
apmumbria@legalmail.it

Ance Umbria
ance.umbria@pec.ance.it

Cna Umbria
regionale@pec.cnaperugia.it

Confartigianato Umbria
segretario@umbria.confartigianato.it

Coldiretti Umbria
umbria@pec.coldiretti.it

Confagricoltura Umbria
perugiapec.confagricolturasrl@cert.telecompec.it

Cia Umbria
ciaumbria@legalmail.it

Oggetto: Ir 1/2015. Artt.2, 21 e 263. Chiarimenti.



Regione Umbria

Giunta Regionale

Si riscontra la nota con la quale si chiedono alcune interpretazioni sulla applicazione della normativa regionale in oggetto ed in particolare con riferimento agli adempimenti da effettuare per l'adeguamento del PRG ai sensi dell'art. 263, comma 3, della Lr 1/2015, nonché in relazione al contenuto dell'art. 21, comma 2, lett. h), della medesima legge.

In merito all'applicazione dell'art. 263, comma 3, della Lr 1/2015, la Giunta regionale ha emanato appositi indirizzi contenuti al punto I) della deliberazione n. 598 del 7 maggio 2015, precisando che l'adeguamento del PRG e del Regolamento comunale per l'attività edilizia, al fine di armonizzare i relativi contenuti tra la parte strutturale e operativa, è da effettuare con atto del Consiglio comunale, senza la necessità di variante urbanistica in quanto trattasi di un mero raccordo normativo e cartografico. L'introduzione di ulteriori previsioni comporta l'applicazione delle procedure di variante semplificata ai sensi dell'art. 32, comma 4, lett. h), della Lr 1/2015. Con l'occasione si rammenta comunque che ai sensi del medesimo art. 263, comma 3, ultimo periodo, come precisato con nota n. 83356 del 8 giugno 2015, il passaggio dei contenuti non previsti all'art. 21 della stessa legge regionale, per la parte strutturale del PRG, sono già formalmente ricondotti al piano operativo o al regolamento per l'attività edilizia dal 29 maggio 2015.

Per quanto riguarda la disposizione di cui all'art. 21, comma 2, lett. h), della Lr 1/2015, si precisa che la parte strutturale del PRG deve limitarsi a stabilire quali verifiche si rendono necessarie per gli insediamenti previsti, in relazione alla possibilità che talune tipologie degli stessi determinano inquinamento acustico, elettromagnetico, luminoso e/o da immissioni in atmosfera, demandando alla parte operativa l'attuazione di tali verifiche, nei limiti previsti dalle normative settore.

Le verifiche suddette sono di competenza degli enti preposti, tenendo in considerazione che il Comune ai sensi degli artt. 2, commi 5 e 6 e 243, commi 5 e 6, della Lr 1/2015, nelle proprie normative in materia di governo del territorio e materie correlate non può introdurre procedure edilizie ed urbanistiche con tempi, modalità, condizioni e principi diversi o aggiuntivi rispetto a quelle previste dalle normative statali e regionali.

*Il Dirigente
Angelo Pistelli*